

2017年度 法科大学院

第二期入学試験問題

2 時限

民法

(論文式)

試験時間 60 分

注意事項

1. 試験開始の合図があるまで、この問題冊子の中を見てはいけません。
2. この問題冊子の 1 ページから問題が掲載されています。
3. 試験時間中に問題冊子の印刷不鮮明、ページの落丁・乱丁及び解答用紙の汚れ等に気付いた場合は手を挙げて監督に知らせてください。
4. 解答用紙には解答欄以外に記入欄がありますので、監督の指示に従ってそれぞれ正しく記入してください。
5. 解答は、必ず解答用紙の解答欄に記入してください。解答用紙の解答欄以外に記入された解答はすべて無効とします。解答用紙の裏面を使用する場合は「裏面に続く」と記載してください。
6. 解答用紙は各 1 枚しか配布しません。複数枚請求されてもお渡ししません。
7. 貸与した六法以外の参照は一切できません。
8. 試験問題の内容等について質問することはできません。
9. 問題冊子の余白等は適宜使用してかまいませんが、解答用紙の解答欄以外に記入された解答は無効とします。
10. 試験終了後、問題冊子は持ち帰ってください。

[民法]

次の文章を読んで、設問に答えなさい。

Aは、B建築会社と間で、自己の居住家屋を建築する建築請負契約を代金1500万円で締結した。請負代金は、契約時に1000万円、棟上げ時に300万円、完成時に残金200万円を支払うこととなっている。Bは、自ら材料を提供し、契約通りに建物を建築し完成させた。ところが、Aが残代金の200万円を支払わないため、Bは、Aに建物の鍵を渡さない。

なお、請負代金1300万円は契約通りに支払われているものとする。また、AB間において完成建物の所有権帰属に関する合意はないものとする。

設問

完成建物の所有権は、AまたはBのいずれにあるかを検討しなさい。

(解答は全て解答用紙に記入すること)